

# Reporte Inmobiliario®

ECONOMÍA & REAL ESTATE

## Palermo Soho

Fecha Jueves, 24 de octubre del 2019

Tema Valores Inmobiliarios

## Palermo Soho: valor m<sup>2</sup> estrenar ya supera los 4000 dólares

Los precios aumentaron a pesar de que creció la cantidad de nuevos desarrollos y se duplicó la cantidad de unidades usadas en oferta en la zona. Resultados del 15° relevamiento anual de Reporte Inmobiliario



Palermo Soho tal como se reconoce actualmente a las manzanas que antes llevaban el nombre de Palermo viejo, fue una de las zonas que más creció y cambió su fisonomía durante los últimos 20 años. Su entorno residencial de casas y pequeños locales y talleres fue dando paso a un vertiginoso crecimiento en altura sobre aquellas calles donde el código de planeamiento urbano permite crecer hacia arriba y a un paisaje de comercios minoristas de indumentaria, diseño, bares y restaurantes.

En su crecimiento no operó ningún incentivo particular más allá que la oportunidad que ofrecía su localización y el entorno particular de sus calles, con indicadores urbanísticos en algunos casos muy favorables y que se encontraban subutilizados por las construcciones existentes que se anclaban sobre sus terrenos.



*Reporte Inmobiliario* realizó su primer relevamiento hace 15 años sobre el área comprendida por las calles Godoy Cruz, Av. Santa Fe, Av. Scalabrini Ortiz y Av. Córdoba. En 2004 los valores de las unidades que se encontraban en construcción alcanzaban un promedio de 1.100 dólares por m<sup>2</sup> hoy pasan el nivel de los 4.000.



**[Documento de lectura para usuarios abonados. Incluye:](#)**

**[ANÁLISIS DE LA ZONA, COMPARACIÓN AÑOS 2004-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019, PLANILLA CON DETALLE DE OFERTA: DIRECCIÓN, SUPERFICIE, VALOR, AVANCE DE OBRA DE CADA EMPRENDIMIENTO, FOTOGRAFÍA DEL FRENTE, VALORES GLOBALES, VALORES PROMEDIO M2 EN DLS., PESOS Y FORMAS DE PAGO – Datos del](#)**

[desarrollador, constructor y comercializador de cada emprendimiento \(58 en total\).](#)

COMPRAR INFORME INDIVIDUAL  
(PLANILLA + INFORME)  
**\$ 3500**  
PESOS ARG., IVA INCLUIDO (CLICK AQUI)  
CON TARJETA, HASTA 3 CUOTAS SIN INTERES

*METODOLOGÍA EMPLEADA: para homogeneizar el criterio de comparación se toman en todos los casos la tipología de la cual hay más unidades dentro del emprendimiento, en todos los casos estos son sin valor de cochera, si algún departamento se comercializa con esta se le descuenta el valor. Se toman departamentos en 4°, 5° o 6° piso en todos los casos, a excepción de que no queden a la venta en los pisos citados. Las superficies informadas son homogeneizadas (100% sup. propia cubierta y 50% sup. de balcón).*

© [ReporteInmobiliario.com, 2003-2019, viernes 24 de octubre de 2019](#)

**Acceder ahora!**

Este artículo proviene de Reporte Inmobiliario. Toda la información del mercado inmobiliario <https://www.reporteinmobiliario.com/nuke>

La dirección de esta noticia es:

<https://www.reporteinmobiliario.com/nuke/modules.php?name=News&file=article&sid=3761>